

# **SATZUNG**

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

## **BEBAUUNGSPLAN WILHELMSTRASSE – ERWEITERUNG**

Der Gemeinderat der Gemeinde Waldbrunn hat am 19.10.2020

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. BW S. 37, 40) m.W.v. 01.03.2020.

als **SATZUNG** beschlossen.

### **§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2b vom 09.09.2020.

### **§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2   Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 09.09.2020  
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und  
örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

Anlage Nr. 1   Begründung  
Anlage Nr. 3   Städtebauliches Konzept vom 09.09.2020  
Anlage Nr. 4   Fachbeitrag Artenschutz vom 13.02.2020  
Anlage Nr. 5   ATV Arbeitsblatt A117

### **§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

### **§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Waldbrunn, den .....

.....  
Der Bürgermeister