







LEGENDE


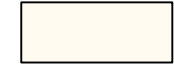

BEBAUUNG

-  bestehendes Wohngebäude mit Nebengebäude
-  geplantes Einfamilienwohnhaus mit Garage




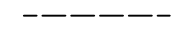



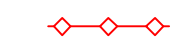
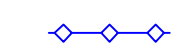



FLÄCHEN

-  Wohnbaufläche
-  Öffentliche Grünflächen

ERSCHLIESSUNG

-  Straßenverkehrsfläche
-  Unterhaltungsweg / Grasweg
-  Verkehrsgrün

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

-  bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
-  bestehender Baum
-  Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
-  Grenzen der Baugrundstücke (Vorschlag)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Grenze der Einbeziehungssatzung "Wilhelmstraße"
-  anzupflanzende Gehölze
-  bestehender Schmutzwasserkanal
-  bestehende Wasserversorgungsleitung
-  bestehende Stromleitung
-  bestehende Telekommunikationsleitung
-  bestehendes Leerrohr

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3
bearbeitet	09.09.2020	Gla		Projekt Nr.	3451
gezeichnet	09.09.2020	Lan			

Gemeinde **Waldbrunn**
 Ortsteil **Weisbach**
 Projekt **Bebauungsplan
 Wilhelmstraße
 - Erweiterung**
 Plan **Städtebauliches Konzept**
 Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:

Waldbrunn, den

Der Bürgermeister



Planunterlage M 1:500 Stand 04/2019

