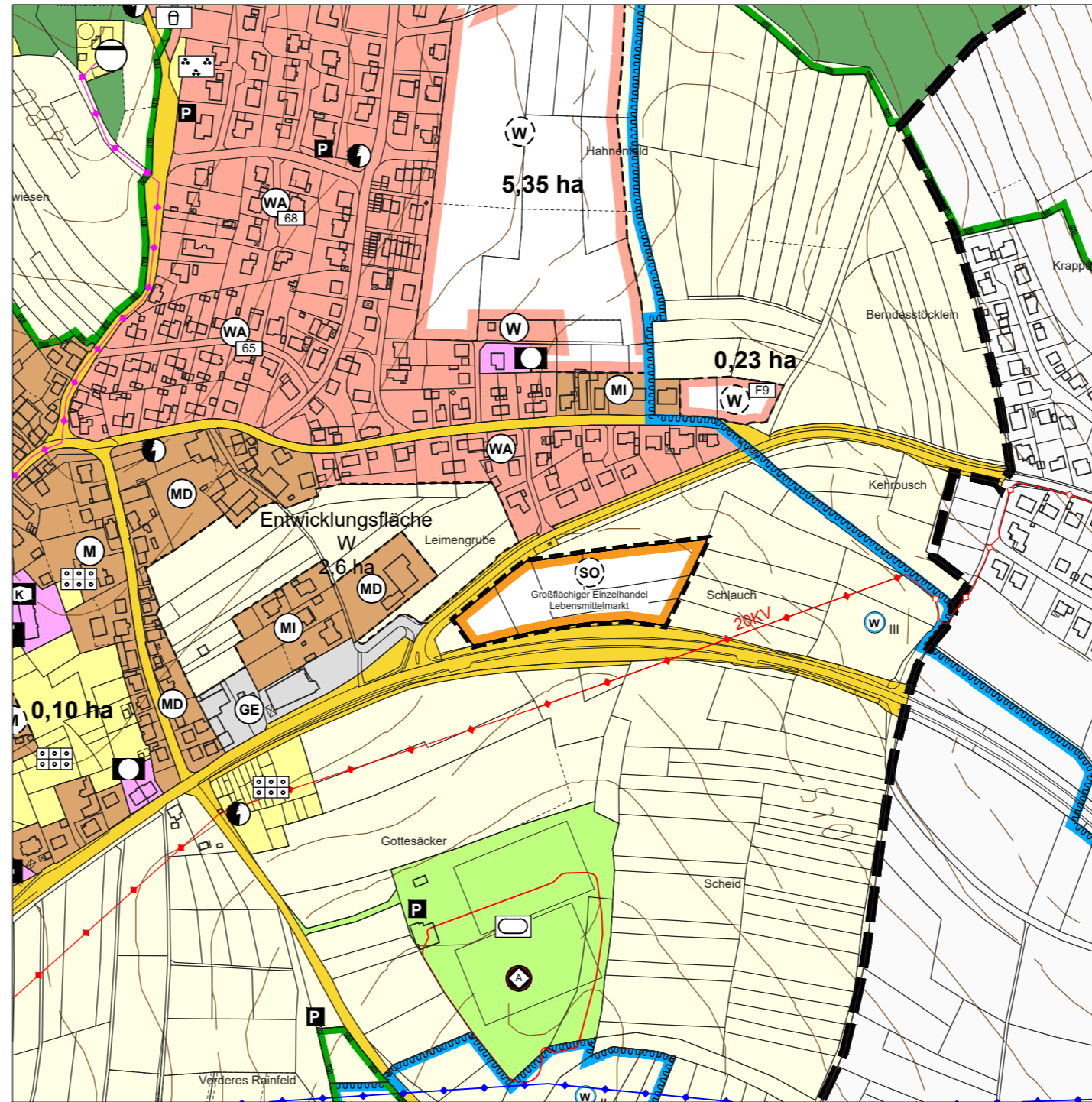


Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes des GVV Neckargerach-Waldbrunn - Ortslageplan Strümpfelbrunn



Darstellung der Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes des GVV Neckargerach-Waldbrunn - Ortslageplan Strümpfelbrunn



Zeichenerklärung

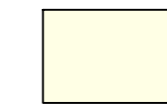
Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Planung



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung
"Großflächiger Einzelhandel - Lebensmittelmarkt"

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 Buchstabe a BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Hinweis:

Die Planzeichen enthalten lediglich die Darstellungen, die im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplanes geändert werden.

Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) _____

Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) _____

Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) _____

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom: _____ bis einschließlich: _____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom: _____ mit Frist bis einschl.: _____

Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) _____

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) _____

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom: _____ bis einschließlich: _____

Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom: _____ mit Frist bis einschl.: _____

Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen _____

Feststellungsbeschluss _____

Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Neckargerach, den _____

Dienstsiegel _____

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Neckargerach, den _____

Dienstsiegel _____

Ortsübliche Bekanntmachung des Feststellungsbeschlusses und der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB) _____

Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Neckargerach, den _____

Dienstsiegel _____

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

J E S T A E D T
+ P A R T N E R

Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B

Planungsträger: Gemeindeverwaltungsverband Neckargerach-Waldbrunn Hauptstraße 25 69437 Neckargerach	Gezeichnet	Geprüft
	Datum 09.07.2021	09.07.2021
	Name Lpt	Je
	Unterschrift	
	Format 594 mm x 420 mm	
Maßstab 1 : 5.000		
Projekt-Nr. M 106-21		
Karte Nr. 1		