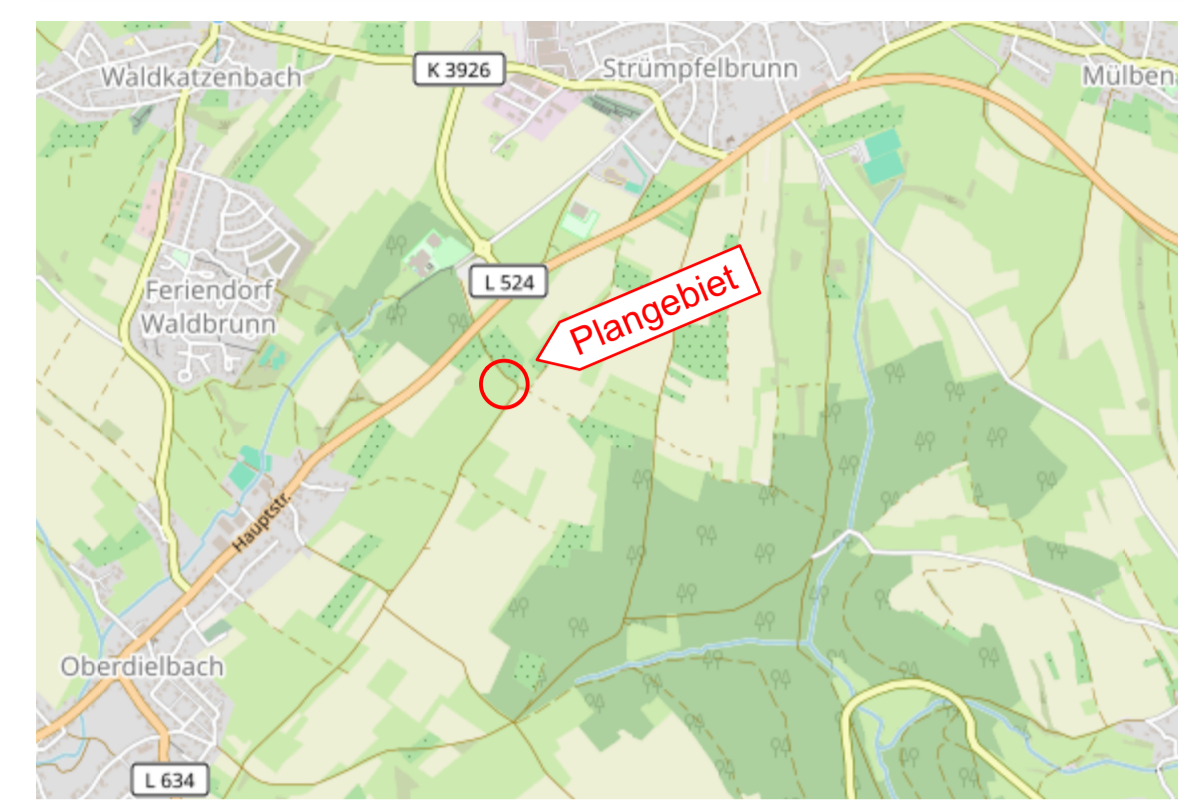


ÜBERSICHTSPLAN



Quelle: © OpenStreetMap contributors (unmaßstäblich)
www.openstreetmap.org/copyright

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 AH_{max.} = 4,00m+GOK maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 Baugrenze
- 4. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 - Wirtschaftsweg
- 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)**
 - 5.1 bestehender Funkmast
- 6. HAUPTVER- UND ENTSORUNGLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
 - 6.1 bestehende Mittelspannungsfreileitung 20 kV mit Schutzstreifen 7,5 m (s. auch textl. Festsetzung)
- 7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 7.1 Öffentliche Grünfläche
- 8. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 6.2 Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- 8. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - 8.1 LR Netze BW Leitungsrecht zugunsten der Netze BW zur Versorgung (20 kV-Leitung)
- 9. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 9.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern (PFG 1)
 - 9.2 Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- 10. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 10.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 11. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6a) und (6) BauGB)**
 - 11.1 gesetzlich geschütztes Biotop (Offenlandbiotop) gemäß § 33 NatSchG (Quelle: LUBW)
- 12. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 12.1 bestehende Grenzen
 - 12.2 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 12.3 bestehende Fahrbahnränder (digitalisiert)
 - 12.4 Verlauf Gehölz- und Baumbestände (digitalisiert)
 - 12.5 bestehende Christbaumkulturen (digitalisiert)
 - 12.6 bestehendes Mittelspannungskabel Netze BW (nachrichtlich)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
	-

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 03.12.2024	Gla/Cun			
gezeichnet 03.12.2024	Cun		Projekt Nr.	3954

Gemeinde: **Waldbrunn**
 Ortsteil: **Oberdielbach**
 Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**
Solarpark am Funkmast

Planstand: **Entwurf**
 Maßstab: **1 : 500**

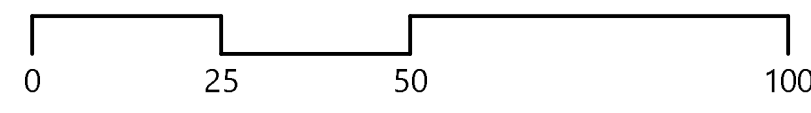
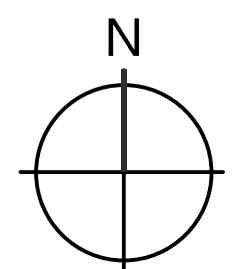
Die Gemeinde:

Waldbrunn, den _____

Der Bürgermeister _____



Planunterlage M 1:1000 Stand 06/2023

IFK-INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de

