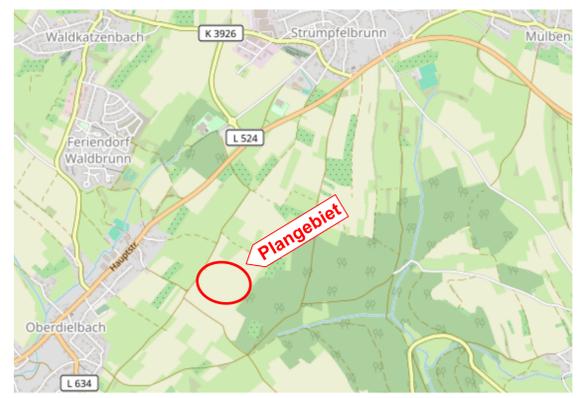


ÜBERSICHTSPLAN



Quelle: © OpenStreetMap contributors (unmaßstäblich)
www.openstreetmap.org/copyright

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 $AH_{max} = 4,00m + GOK$ maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 Baugrenze
- 4. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 - Wirtschaftsweg
- 5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
 - 5.1 bestehende Wasserleitung der Gemeinde
- 6. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 6.2 Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- 7. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - 7.1 Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde zur Wasserversorgung
 - 7.2 Leitungsrecht zugunsten der Telekom zur Telekommunikationsversorgung
- 8. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 8.1 Pflanzbindung Einzelbaum
 - 8.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Blühstreifen (s. textliche Festsetzungen)
- 9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 9.1 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- 10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 10.1 bestehende Grenzen
 - 10.2 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 10.3 bestehende Fahrbahnränder (digitalisiert)
 - 10.4 Bestandsbäume (digitalisiert)
 - 10.5 Verlauf Waldrand (digitalisiert)
 - 10.6 Odenwald-Madonnen-Weg
 - 10.7 bestehende Leitung Telekom (nachrichtlich)
 - 10.8

Füllschema der Nutzungsschablone:	
Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

SO_{PV}	-
0,6	$AH_{max} = 4,00m + GOK$
-	-

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 03.12.2024	Gla/Cun			
gezeichnet 03.12.2024	Cun		Projekt Nr.	3951

Gemeinde: **Waldbrunn**
 Ortsteil: **Oberdielbach**
 Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**
Solarpark Schulzenfeld

Planstand: **Entwurf**
 Maßstab: **1 : 1000**

Die Gemeinde:

Waldbrunn, den _____

Der Bürgermeister _____