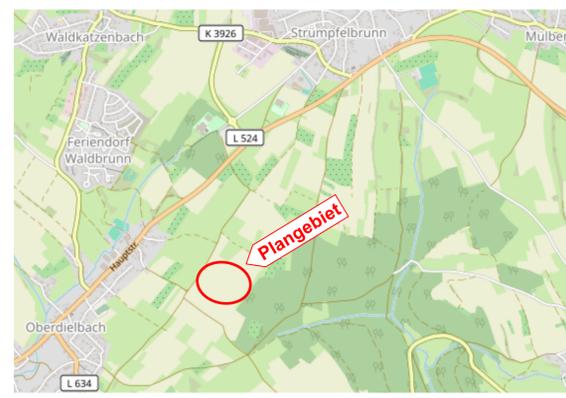


**ÜBERSICHTSPLAN**



Quelle: © OpenStreetMap contributors (unmaßstäblich) [www.openstreetmap.org/copyright](http://www.openstreetmap.org/copyright)

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
  - 1.1 SO<sub>PV</sub> Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
  - 2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl
  - 2.2 AH<sub>max</sub> = 4,00m+GOK maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
  - 3.1        Baugrenze
- 4. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
  - 4.1        Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
  - Wirtschaftsweg
- 5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
  - 5.1        bestehende Wasserleitung der Gemeinde
- 6. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
  - 6.1        Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde
- 7. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
  - 7.1 ● Pflanzbindung Einzelbaum
  - 7.2        Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern (*wird im weiteren Verfahren ergänzt*)
- 8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
  - 8.1        Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
  - 9.1        bestehende Grenzen
  - 9.2        Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
  - 9.3        bestehende Fahrbahnränder (digitalisiert)
  - 9.4 ● Bestandsbäume (digitalisiert)
  - 9.5        Verlauf Waldrand (digitalisiert)
  - 9.6        Anordnung der Modultische (unverbindlich)
  - 9.7        Odenwald-Madonnen-Weg
  - 9.8 

Füllschema der Nutzungsschablone:	
Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

<b>SO<sub>PV</sub></b>	-
<b>0,6</b>	AH <sub>max</sub> = 4,00m+GOK
-	-

**KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU**  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
**Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner**  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 0626178290-0 • Fax 062619290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 28.03.2024	Gla/Cun			
gezeichnet 28.03.2024	Cun		Projekt Nr.	3951

Gemeinde: **Waldbrunn**

Ortsteil: **Oberdielbach**

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**

Solarpark Schulzenfeld

Planstand: **Vorentwurf**

Maßstab: **1 : 1000**

Die Gemeinde:

Waldbrunn, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister \_\_\_\_\_