



## **Ziel und Zweck der Planung**

Um dem zukünftigen Bedarf an Pflegeplätzen gerecht zu werden, ist für das „Seniorenheim Waldbrunn“ in Waldkatzenbach in der Freiherr-von-Drais ein Erweiterungsbau nördlich und westlich des bestehenden Gebäudetraktes geplant. Der Erweiterungsbau soll in Zukunft rund 60 weitere Bewohner beherbergen.

Der Bebauungsplan dient der planungsrechtlichen Sicherung des Seniorenheims sowie des geplanten Erweiterungsbaus und somit der langfristigen Bereitstellung von Wohnraum bzw. Pflegeplätzen im Hinblick auf den demographischen Wandel.

Um die bestehende und geplante Nutzung zu regeln, wird ein Sonstiges Sondergebiet „Seniorenheim“ ausgewiesen. Zudem werden Regelungen zum Maß der baulichen Nutzung sowie örtliche Bauvorschriften getroffen, die gewährleisten, dass sich das Vorhaben städtebaulich verträglich in das Ortsbild einfügt.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

## **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Vorentwurf des Bebauungsplans mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und der Begründung sowie der Fachbeitrag Artenschutz werden

**vom 17.07.2023 bis 01.09.2023**

im Rathaus der Gemeinde Waldbrunn zu den üblichen Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt. Während der Auslegung wird der Bürgerschaft Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung gegeben.

Die Planunterlagen sowie die Bekanntmachung werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB im Zeitraum der frühzeitigen Beteiligung zudem auf der Homepage der Gemeinde Waldbrunn eingestellt:

www. <https://www.waldbrunn-odenwald.de/de/buerger/rathaus-service/auf-einen-blick/bauleitplanung.de>

Waldbrunn, den 06.07.2023

  
Markus Haas  
Bürgermeister