

SATZUNG
über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

**BEBAUUNGSPLAN
MARKGRAFENSTRASSE**

Der Gemeinderat der Gemeinde Waldbrunn hat am 22.05.2023

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist,
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S.416), die zuletzt durch Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist,

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 08.05.2023

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 08.05.2023 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung (1a) vom 08.05.2023 sowie Teil 2 der Begründung - Umweltbericht (1b) des Ingenieurbüros für Umweltplanung „Wagner+Simon Ingenieure“ vom 08.05.2023

Anlage Nr. 3 Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung (3a) sowie der dazugehörige Bestandsplan (3b) des Ingenieurbüros für Umweltplanung „Wagner+Simon Ingenieure“ vom 08.05.2023

Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung „Wagner+Simon Ingenieure“ vom 08.05.2023

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Waldbrunn, den

.....
Der Bürgermeister