



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
 - 2.3 **TH_{max} = 6,5m** maximal zulässige Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 - 2.4 **FH_{max} = 11,5m** maximal zulässige Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 - 2.5 **EFH_{max} = 506,5m ü.NN** festgesetzte maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH_{max})
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 **E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - 3.2 **—** Baugrenze
- 4. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 4.2 **○** Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 5.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 6.1 **○** bestehende Grenzen
 - 6.2 **▨** bestehende Gebäude
 - 6.3 **—** Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 6.4 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Trauf- und Firsthöhen
Bauweise	Dachform (SD=Satteldach/WD=Walmdach), Dachneigung

WA	II
0,4	TH_{max} = 6,5m FH_{max} = 11,5m
E	SD, WD 25° - 42°

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 09.06.2021	Gta/Lan/Ste		Projekt Nr.	3450
gezeichnet 09.06.2021	Lan/Ste			

Gemeinde: **Waldbrunn**
 Ortsteil: **Mülben**
 Projekt: **Bebauungsplan**
Markgrafenstraße
 Planstand: **Vorentwurf**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:
 Waldbrunn, den
 Der Bürgermeister



Planunterlage M 1:500 Stand 05/2017

