



LEGENDE / PLANZEICHEN

- BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE**
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
 - Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
 - Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

- BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)
- Verwaltungsgebäude
 - Schule
 - Kirche
 - Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
 - Kindergarten
 - Sporthalle
 - Hallenbad
 - Feuerwehr
 - Post
 - Bauhof

- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERTRITTEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)
- überörtliche Hauptverkehrsstrassen
 - sonstige Hauptverkehrsstrassen
 - Ruhender Verkehr
 - Grenze der Ortsdurchfahrt
 - Bahnanlagen
 - Anlagen für Flugverkehr

- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESÄTTIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)
- Umspannwerk
 - Umformstation
 - Wasserbehälter
 - Pumpwerk
 - Brunnen oder Quelle
 - Kläranlage
 - Abwasserbehandlungs
 - Regenrückhaltebecken
 - Regenüberlaufbauwerk
 - Erd- und Bauschuttdeponie
 - Gasdruckreglerstation
 - Mobilfunk-Mast

- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)
- Aktueller Bestand/ wird im weiteren Verfahren ermittelt
 - Elektrische Freileitung über 10kV
 - Elektrisches Kabel über 10kV
 - Hauptwasserleitung
 - Bodenwasseranbindung
 - Hauptgasleitungen MVV
 - Hauptabwasserleitung

- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
- Bestand
 - Planung
 - Parkanlage
 - Friedhof
 - Sportplatz
 - Tennisplatz
 - Badepark, Freibad
 - Schießanlage
 - Spielplatz
 - V.B.U.
 - V.B.U.
 - Freizeitanlage
 - Gartenfläche
 - Reitplatz
 - Grillplatz
 - sonstige Grünflächen

- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ**
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)
- Gewässer II. Ordnung
 - Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen
 - Wasserschutzgebiet
 - Überschwemmungsgebiet

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHTÜTTUNGEN, ABRÄUMUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)
- Landwirtschaft
 - Forstwirtschaft
 - Aussiedlerhof

- FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)
- Flächen zum Ausgleich
 - §5 Abs. 2a BauGB

- SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN**
(§ 5 Abs.4 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Naturpark
 - FFH-Gebiet
 - FFH-Mähweise
 - Biotopt
 - Streubesand
 - Bodendenkmal
 - Altlastfläche / Altlastverdachtsfläche
 - GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze
 - Aufgabe von geplanten (Bau-)Flächen
 - Aus der 1. FNP-Fortschreibung übernommene geplante (Bau-)Flächen
 - Im Zuge der 2. FNP-Fortschreibung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------|---------|--------------------------|------------------|
| KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU | | Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak | | Dipl.-Ing. Jürgen Glaser | |
| bearbeitet | | Datum | Zeichen | Gefertigt: | Anlage |
| gezeichnet | | 07.05.2024 | Gla/Lan | | 8 |
| | | 07.05.2024 | Lan | | Projekt Nr. 3714 |

Gemeindeverwaltungsverband Neckargerach – Waldbrunn

Flächennutzungsplan

2. Fortschreibung

Gemeinde
Waldbrunn

Ortsteil
Schollbrunn

Planstand
Vorentwurf

Maßstab
1 : 5.000

Der GVV:

Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende