



LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	
W	W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
M	M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
G	G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
S	S	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
U	U	Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Verwaltungsgebäude
Schule
Kirche
Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
Kindergärten
Sporthalle
Hallenbad
Feuerwehr
Post
Bauhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)

überörtliche Hauptverkehrsstrassen
sonstige Hauptverkehrsstrassen
Ruhender Verkehr
Grenze der Ortsdurchfahrt
Bahnanlagen
Anlagen für Flugverkehr

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Umspannwerk
Umformstation
Wasserbehälter
Pumpwerk
Brunnen oder Quelle
Kläranlage
Abwasserbeanlage
Regenrückhaltebecken
Regenüberlaufbauwerk
Erd- und Bauschuttdeponie
Gasdruckregierstation
Mobilfunk-Mast

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Aktueller Bestand wird im weiteren Verfahren ermittelt!

Elektrische Freileitung über 10KV
Elektrisches Kabel über 10KV
Hauptwasserleitung
Bodenseewasserversorgung
Hauptgasleitungen MVV
Hauptabwasserleitung

GRÜNLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
Parkanlage		
Friedhof		
Sportplatz		
Tennisplatz		
Badeplatz, Freibad		
Schießanlage		
Spielfeld		
Freizeitanlage		
Gartenfläche		
Reitplatz		
Grillplatz		
sonstige Grünflächen		

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Gewässer II. Ordnung
Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen
Wasserschutzgebiet
Überschwemmungsgebiet

FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Landwirtschaft
Forstwirtschaft
Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Flächen zum Ausgleich § 5 Abs. 2a BauGB

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Landschutzschutzgebiet
Naturschutzgebiet
Naturpark
FFH-Gebiet
FFH-Mähwiese
Biotop
Streuoibbestand
Bodendenkmal
Alliastfläche / Alliastverdachtfläche
GVV-/Grenze/ Gemarkungsgrenze
Aufgabe von geplanten (Bau-)Flächen
Aus der 1. FNP-Fortschreibung übernommene geplante (Bau-)Flächen
Im Zuge der 2. FNP-Fortschreibung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3
gezeichnet	07.05.2024	Gla/Lan		Projekt Nr.	3714
	07.05.2024	Lan			

Gemeindeverwaltungsverband
 Neckargerach – Waldbrunn
Flächennutzungsplan
2. Fortschreibung
 Neckargerach
 Guttenbach
Vorentwurf

Gemeinde
 Ortsteil
 Planstand
 Maßstab
1 : 5.000

Der GVV:

Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende