



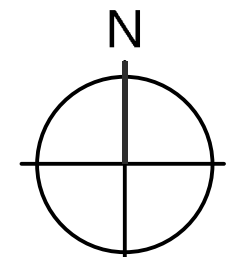
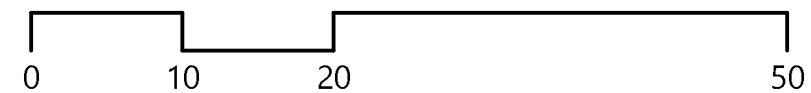
Zeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- Straße
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- privater Fußweg
- Baum (Erhalt)
- Baum / Strauch
- Bebauung
- Baugrenzen

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	5.975 m ²	
Wohnbaufläche:	4.750 m ²	79,5 %
Verkehrsfläche:	640 m ²	10,7 %
Öffentliche Grünfläche:	110 m ²	1,9 %
Private Grünfläche:	325 m ²	5,4 %
Privater Fußweg:	150 m ²	2,5 %
Anzahl Grundstücke:	8	
durchschn. Grundstücksgröße:	ca. 595 m ²	

Planunterlage M 1:500 Stand 05/2017



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU						
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser				
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Partnerschaftsgesellschaft mbH		
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de						
bearbeitet	07.05.2021	Lan/Rei	Geferligt:		Anlage	3
gezeichnet	07.05.2021	Jau/Lan/Rei			Projekt Nr.	3542

Gemeinde	Waldbrunn
Ortsteil	Schollbrunn
Projekt	Bebauungskonzept Brühlstraße
Plan	Städtebaulicher Entwurf
Maßstab	1 : 500

Die Gemeinde:	
Waldbrunn, den	
Der Bürgermeister	