



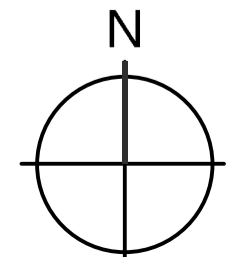
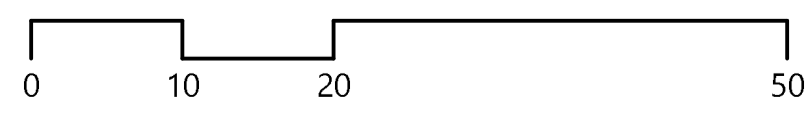
Zeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- Straße
- Gehweg
- Wirtschaftsweg
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- privater Fußweg
- Baum (Erhalt)
- Baum / Strauch
- Bebauung
- Baugrenzen

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	5.975 m ²	
Wohnbaufläche:	4.737 m ²	79,3 %
Verkehrsfläche inkl. Gehweg:	657 m ²	11,0 %
Öffentliche Grünfläche:	110 m ²	1,8 %
Private Grünfläche:	324 m ²	5,4 %
Privater Fußweg:	147 m ²	2,5 %
Anzahl Grundstücke:	8	
durchschn. Grundstücksgröße:	ca. 592 m ²	

Planunterlage M 1:500 Stand 05/2017



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU					
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser			
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner					
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de					
	Datum	Zeichen	Geferligt:		Anlage
bearbeitet	01.12.2022	Lan/Rei			3
gezeichnet	01.12.2022	Jau/Lan/Rei			Projekt Nr.
					3542

Gemeinde **Waldbrunn**

Ortsteil **Schollbrunn**

Projekt **Bebauungskonzept**

Brühlstraße

Plan **Städtebaulicher Entwurf**

Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:

Waldbrunn, den _____

Der Bürgermeister _____