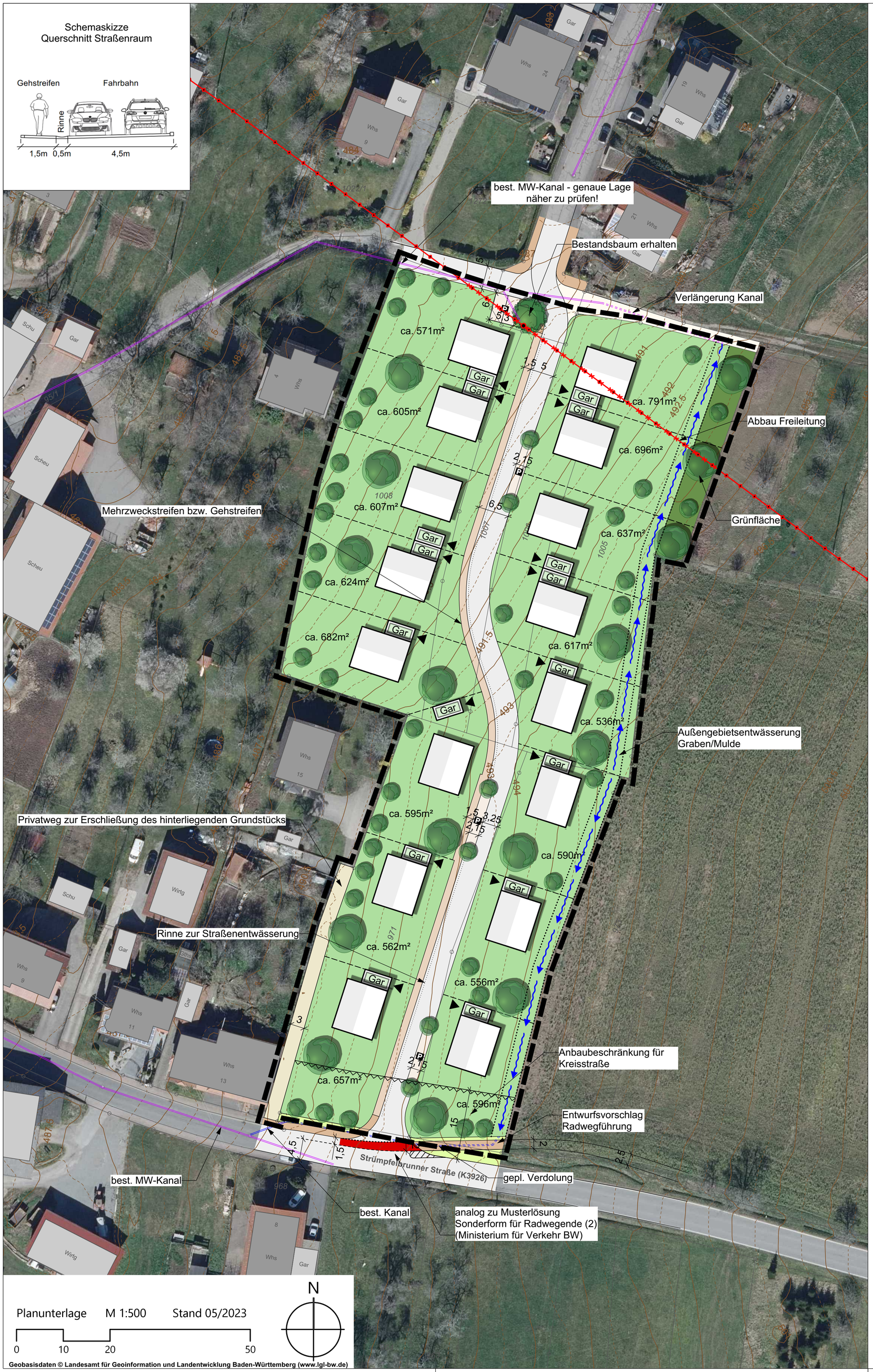
Schemaskizze
Querschnitt Straßenraum



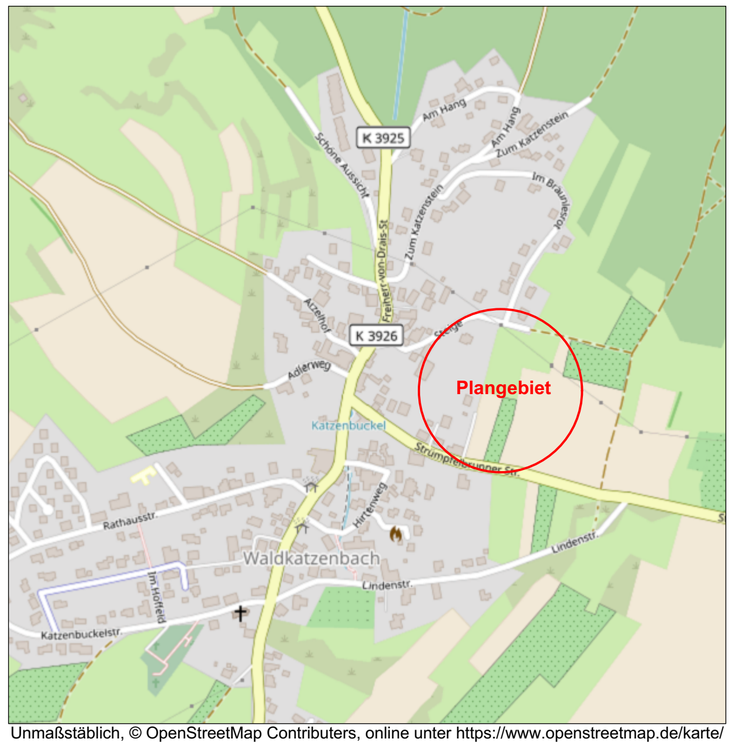
Planunterlage M 1:500 Stand 05/2023

0 10 20 50

N

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

IFK-INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributers, online unter https://www.openstreetmap.de/karte/

Flächenbilanz

Wohnbaufläche	9.652 m²
Verkehrsfläche	1.517 m²
davon	
Straßenfläche	870 m²
Gehweg	283 m²
Parkierung	109 m²
Verkehrsgrün	63 m²
Radweg	19 m²
Wirtschaftsweg	3 m²
Privatweg	170 m²
private Grünfläche	277 m²
Plangebiet	11.446 m²

KOMMUNALPLANUNG ▪ TIEFBAU ▪ STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet	02.05.2024	Lan
gezeichnet	02.05.2024	Lan

Gefertigt:

Anlage 3

Projekt Nr. 3884

Gemeinde: Waldbrunn

Ortsteil: Waldkatzenbach

Projekt: Bebauungsplan

Bräunlesrot II

Planstand: Städtebaulicher Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:

Waldbrunn, den

Der Bürgermeister