



## Zeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- Straße
- Wirtschaftsweg
- Verkehrsgrün
- Baum / Strauch
- Baum (Erhalt)
- Bebauung
- Baugrenzen
- MW-Ableitung

## Flächenbilanz:

|                 |                       |        |
|-----------------|-----------------------|--------|
| Gesamtfläche:   | 10.184 m <sup>2</sup> |        |
| Wohnbaufläche:  | 8.931 m <sup>2</sup>  | 87,7 % |
| Verkehrsfläche: | 1.253 m <sup>2</sup>  | 12,3 % |
| davon           |                       |        |
| Straßenfläche:  | 1.214 m <sup>2</sup>  | 11,9 % |
| Verkehrsgrün:   | 27 m <sup>2</sup>     | 0,3 %  |
| Feldweg:        | 12 m <sup>2</sup>     | 0,1 %  |

Anzahl Grundstücke: 12  
 durchschnittl. Grundstücksgröße: 744 m<sup>2</sup>

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

|            |            |            |             |      |
|------------|------------|------------|-------------|------|
| Datum      | Zeichen    | Gefertigt: | Anlage      | 3    |
| bearbeitet | 14.04.2021 | Gla        |             |      |
| gezeichnet | 14.04.2021 | Lan        | Projekt Nr. | 3411 |

Gemeinde: **Waldbrunn**  
 Ortsteil: **Mülben**  
 Projekt: **Städtebauliches Konzept**  
**Auf der Höhe**

Planstand: **Satzung**  
 Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:



Waldbrunn, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister \_\_\_\_\_