



LEGENDE / PLANZEICHEN

**BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
M	M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
G	G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
S	S	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
U	U	Bestehende und geplante Baugelände mit Nummerierung

**BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Verwaltungsgebäude	Schule	Kirche	Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle	Kindergarten	Sporthalle	Hallenbad	Feuerwehr	Post	Bauhof
--------------------	--------	--------	----------------------------------	--------------	------------	-----------	-----------	------	--------

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSSZÜGE**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)

überörtliche Hauptverkehrsstrassen	sonstige Hauptverkehrsstrassen	Ruhender Verkehr	Grenze der Ortsdurchfahrt	Bahnanlagen	Anlagen für Flugverkehr
------------------------------------	--------------------------------	------------------	---------------------------	-------------	-------------------------

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Umspannwerk	Umformstation	Wasserbehälter	Pumpwerk	Brunnen oder Quelle	Kläranlage	Abwasserbeanlage	Regenrückhaltebecken	Regenüberlaufbauwerk	Erd- und Bauschuttdeponie	Gasdruckreglerstation	Mobilfunk-Mast
-------------	---------------	----------------	----------	---------------------	------------	------------------	----------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------	----------------

**HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

*Aktueller Bestand wird im weiteren Verfahren ermittelt!*

Elektrische Freileitung über 10KV	Elektrisches Kabel über 10KV	Hauptwasserleitung	Bodensewasserversorgung	Hauptgasleitungen MVV	Hauptabwasserleitung
-----------------------------------	------------------------------	--------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

**GRÜNLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Parkanlage	Friedhof	Sportplatz	Tennisplatz	Badeplatz, Freibad	Schießanlage	Spielfeld	Freizeitanlage	Gartenfläche	Reitplatz	Grillplatz	sonstige Grünflächen
---------	---------	------------	----------	------------	-------------	--------------------	--------------	-----------	----------------	--------------	-----------	------------	----------------------

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Gewässer II. Ordnung	Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen	Wasserschutzgebiet	Überschwemmungsgebiet
----------------------	---------------------------------------	--------------------	-----------------------

**FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
---

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Landwirtschaft	Forstwirtschaft	Aussiedlerhof
----------------	-----------------	---------------

**FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Flächen zum Ausgleich
-----------------------

**SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN**  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet	Naturschutzgebiet	Naturpark	FFH-Gebiet	FFH-Mähwiese	Biotop	Streuoibstand	Bodendenkmal	Alliastfläche / Alliastverdachtfläche	GVV-/Grenz/ Gemarkungsgrenze	Aufgabe von geplanten (Bau-)Flächen
-------------------------	-------------------	-----------	------------	--------------	--------	---------------	--------------	---------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

Aus der 1. FNP-Fortschreibung übernommene geplante (Bau-)Flächen  
Im Zuge der 2. FNP-Fortschreibung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen

**KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU**  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
**Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner**  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	4
gezeichnet	07.05.2024	Gla/Lan		Projekt Nr.	3714

Gemeindeverwaltungsverband  
 Neckargerach – Waldbrunn  
**Flächennutzungsplan**  
**2. Fortschreibung**

Gemeinde  
 Ortsteil  
 Neckargerach  
 Neckargerach  
 Planstand  
**Vorentwurf**

Maßstab  
**1 : 5.000**

Der GVV:

Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende

