



- LEGENDE**
- 1. Grenzen des GVV Neckargerach-Waldbrunn**
- Grenze des Planungsgebietes
  - - - Abgrenzung der Mitgliedskommunen
- 2. Bestand**
- Siedlung**
- Wohnbauflächen
  - Mischbauflächen
  - Sonderbauflächen (inkl. Ferienwohnen/Wohngebietcharakter)
  - Gewerbliche Bauflächen (Wohnen anzulässig (0 m) / zulässig (250 m))
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Grünflächen
- Infrastruktur / Verkehr**
- Klassifizierte Straßen
- Gewässer- und Wasserschutz**
- Oberflächengewässer
  - Gewässer 1. und 2. Ordnung, Binnengewässer > 0,5 ha
- 3. Allgemeine Ausschlussflächen für Windenergieanlagen**
- Allgemeine Ausschlussflächen gemäß harter Tabuzonen
- 4. Kommunale Ausschlussflächen für Windenergieanlagen**
- Siedlung**
- Vorsorgeabstand Wohnbauflächen 1000 m
  - Vorsorgeabstand Mischbauflächen 700 m
  - Vorsorgeabstand Wohnnutzungen im Außenbereich 600 m
  - Vorsorgeabstand "Betriebsleiterwohnung" Max.-Wilhelmshöhe 450 m
- Infrastruktur / Verkehr**
- Bauschutzbereich Flugplatz Lohrbach und Segelfluggelände Mülsen
- Militärische Belange**
- SAR - Antenne Reisenbach
  - Hubschrauber-Tiefflugkorridor
- Naturraum**
- Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG, § 32 NatSchG, § 30a L-WaldG)
- 5. Eignungsflächen für Windenergieanlagen**
- Flächen grundsätzlicher Eignung

**FLÄCHENBILANZ**

Größe des Planungsraums: 6.918 ha  
 Flächen grundsätzlicher Eignung (Grundpotenzial): 2.222 ha (32,1%)  
 Potenzialflächen: ca. 392 ha  
 - ca. 5,7 % des Gesamttraums  
 - ca. 17,6 % des Grundpotenzials

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach		Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de	
bearbeitet	30.03.2022	Zeichen	Gla/Rei	Gefertigt	Antage 4
gezeichnet	30.03.2022	Rei		Projekt Nr.	3713

Verband: **GVV Neckargerach-Waldbrunn**

Projekt: **2. FNP-FORTSCHREIBUNG**

SACHLICHE TEILFORTSCHREIBUNG  
WINDKRAFT

Plan: **Flächenpotenzialanalyse**  
- Eignungsflächen

Maßstab: **1 : 20.000**

Der GVV: \_\_\_\_\_

Neckargerach, den \_\_\_\_\_

Der Verbandsvorsitzende \_\_\_\_\_