



### LEGENDE

**1. Grenzen des GVV Neckargerach-Waldbrunn**

- Grenze des Planungsgebietes
- - - Abgrenzung der Mitgliedskommunen

**2. Allgemeine Ausschlussflächen für Windenergieanlagen**  
Ausschlusskriterium Schutzabstand (Bestand / Planung)

**Siedlung**

- Wohnbauflächen (700 m)
- Mischbauflächen (450 m)
- Sonderbauflächen (inkl. Ferienwohnen/Wohngebietcharakter) (300 m)
- Gewerbliche Bauflächen (Wohnen unzulässig (0 m) / zulässig (250 m)) (0 - 250 m)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Grünflächen
- Aussiedlerhöfe / Wohnstellen im Außenbereich (100 m)
- Wohnnutzung Jagdschloss Max.-Wilhelmshöhe (550 m)

**Infrastruktur / Verkehr**

- Klassifizierte Straßen Bundesstraße (20 m)
- Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen (ab 110 kV) (135 m)
- Richtfunkstrecke (35 m)
- Platzrunde Segelfluggelände Mülben

**Naturraum**

- Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)
- Waldschutzgebiet (§ 32 LWaldG)

**Gewässer- und Wasserschutz**

- Oberflächengewässer Gewässer 1. und 2. Ordnung, Binnengewässer > 0,5 ha (10 m)
- Wasserschutzgebiete Zone 1 und 2
- Überschwemmungsgebiete

**FLÄCHENBILANZ**  
 (nach Ausschluss der allgemeinen Tabuzonen)

Größe des Planungsraums: 6.918 ha  
 Flächen grundsätzlicher Eignung (Grundpotenzial): 2.222 ha (32,1 %)

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach		Tel: +49 (0) 79 19290-0	
bearbeitet		Datum		Zeichen	
gezeichnet		30.03.2022		30.03.2022	
Gefertigt:		Anlage		2	
Projekt Nr.:		3713			

Verband **GVV Neckargerach-Waldbrunn**

Projekt **2. FNP-FORTSCHREIBUNG**

SACHLICHE TEILFORTSCHREIBUNG  
**WINDKRAFT**

Plan **Flächenpotenzialanalyse**  
 - allgemeine Ausschlussflächen

Maßstab **1 : 20.000**

Der GVV:  
 Neckargerach, den \_\_\_\_\_  
 Der Verbandsvorsitzende \_\_\_\_\_