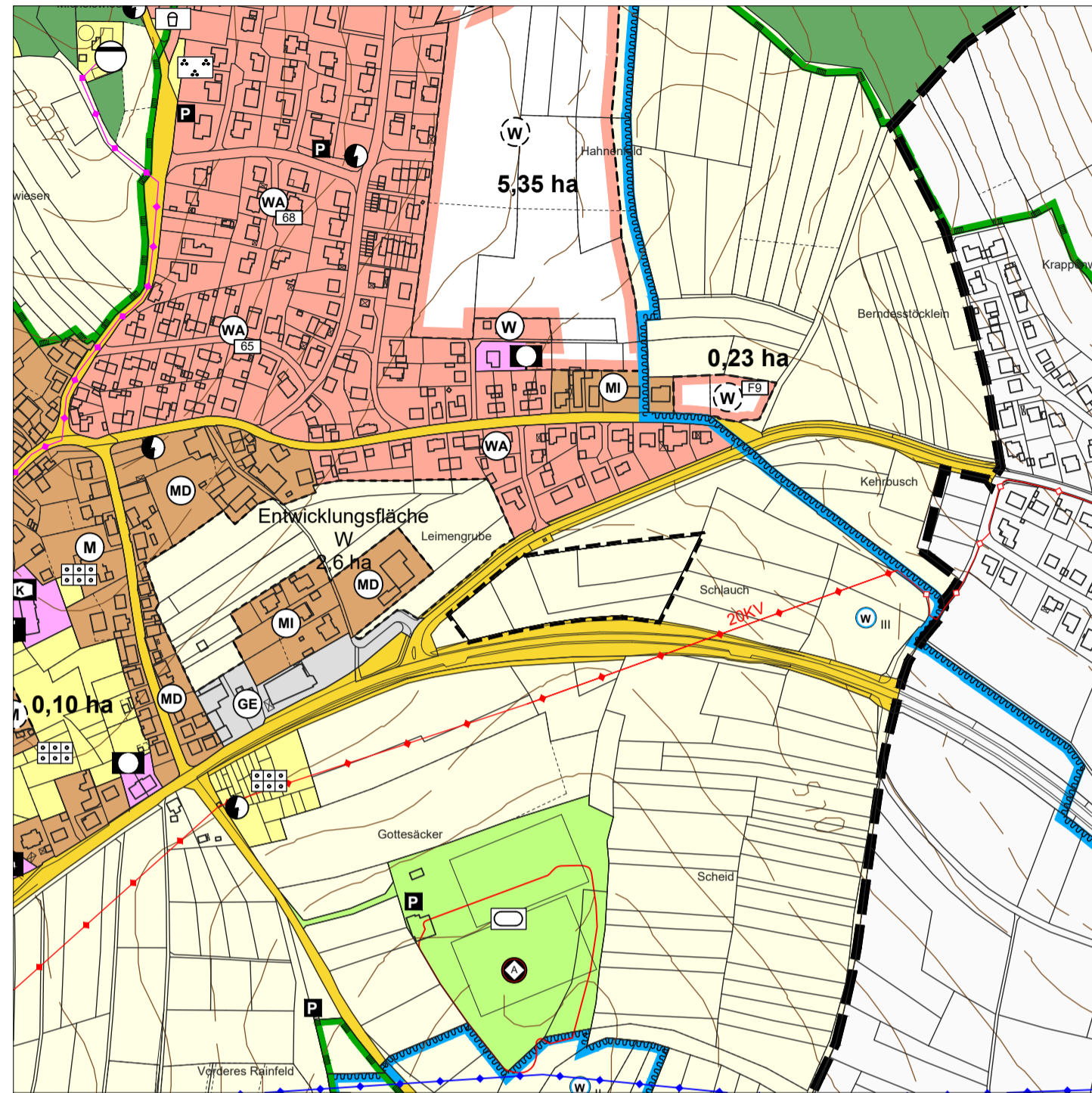


**Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes des GVV Neckargerach-Waldbrunn - Ortslageplan Strümpfelbrunn**



**Darstellung der Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes des GVV Neckargerach-Waldbrunn - Ortslageplan Strümpfelbrunn**



**Zeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Planung



Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung  
"Großflächiger Einzelhandel - Lebensmittelmarkt"

Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 Buchstabe a BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Hinweis:

Die Planzeichen enthalten lediglich die Darstellungen, die im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplanes geändert werden.

**Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB)	14.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	01.12.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	12.08.2021
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom: 16.08.2021 bis: 13.09.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom: 12.08.2021 bis: 13.09.2021
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	14.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	01.12.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom: 12.12.2022 bis: 27.01.2023
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom: 15.12.2022 bis: 27.01.2023
Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen	07.03.2023
Feststellungsbeschluss	07.03.2023

Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.  
Neckargerach, den \_\_\_\_\_.  
Dienstsiegel

Ortsübliche Bekanntmachung des Feststellungsbeschlusses und der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.  
Neckargerach, den \_\_\_\_\_.  
Dienstsiegel

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet
-----	-------	----------	------------

**JEST AEDT**  
**+ PARTNER**  
Büro für Raum- und Umweltplanung  
55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B



Planungsträger: Gemeindeverwaltungsverband Neckargerach-Waldbrunn Hauptstraße 25 69437 Neckargerach	Gezeichnet	Geprüft
<b>Änderung des Flächennutzungsplanes des GVV Neckargerach-Waldbrunn Ortslageplan Strümpfelbrunn Feststellungsbeschluss</b>	Datum	17.02.2023 17.02.2023
	Name	Lpt Je
	Unterschrift	
	Format	594 mm x 420 mm
	Maßstab	1 : 5.000
Projekt-Nr.	M 106-21	
Karte Nr.	1	