

**SATZUNG**  
über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

**BEBAUUNGSPLAN  
WAGENWEG**

Der Gemeinderat der Gemeinde Waldbrunn hat am 27.02.2020

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634)
  - b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018 als **SATZUNG** beschlossen.

**§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 05.02.2020.

**§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

- Anlage Nr. 2   Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 05.02.2020  
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

- Anlage Nr. 1   Begründung  
Anlage Nr. 3   Städtebauliches Konzept vom 05.02.2020  
Anlage Nr. 4   Fachbeitrag Artenschutz vom 01.07.2019

**§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Waldbrunn, den .....

.....  
Der Bürgermeister